



SE VENDE / ZU VERKAUFEN

Mallorca-Landhaus in Meernähe Son Carrió - Ostküste



Mehr Infos:

Zahlen und
Daten

Geeignet für
wen?

Entwicklungs-
potential mit
Serviceangebot

Preis:
495.000 €



Hausansicht Ost



Blick vom Haus nach Südosten in Richtung Meer
Ruhiges Wohnumfeld—trotzdem direkter Verkehrsanschluss



Südfront



Ausschnitt Südterrasse



Ansicht Nordwest

Kontakt: Günter Menth, Tel: 0034—971—55 93 77 // Fax: 971—55 93 68 // email: gmenth@web.de



SE VENDE / ZU VERKAUFEN

Ideale Mallorca-Finca in Meernähe

Besonders geeignet für:
Preis: nach Vereinbarung



Sportbegeisterte Unternehmer
grössere Familien

In Zahlen und Daten:

- *Grundstücksfläche über 9.500 m²*
- *Wohnfläche 180 m², erweiterbar auf 240 m²*
- *2 Terrassen, ca. 65 m²*
- *3 Schlafzimmer, 2 Bäder*
- *Salon 70 m² mit angelegter amerikanischer Küche*
- *Solarenergie, Gesa-Anschluss möglich*
- *Wasseranschluss und Regenwasserzisterne*
- *Schöner Garten*

**SIND SIE
INTERESSIERT?**

**KONTAKT UND
WEITERE INFOS:**

GÜNTER MENTH
Plaza Cos, 8–3°

Telefon: 971 - 55 93 77

Fax: 971 - 55 93 68

E-Mail: gmenth@web.de

Privatverkauf, Organisation
individueller Ergänzungsbauten
möglich



Landhausfinca im Osten Mallorcas
zwischen Son Carrió und Cala Millor

- Landschaftsrundblick, auch Meerfernblick von grosser, teils überdachter Terrassenfläche
- Alle Räume mit direktem Zugang zu Terrasse oder Garten
- Flexibel nutzbarer Salon, z.B. für Seminare, Einladungen, mit angelegter amerikanischer Küche, Satelliten-TV
- Ruhige und aussergewöhnlich verkehrsgünstige Lage, 45 Autominuten zum Flughafen und nach Palma
- Vielfältige Sport-, Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten in der Region, u.a. 5 Golfplätze, über 50 Tennisplätze, mehrere Strände, Sporthäfen, Wassersport, Radsportmöglichkeiten, alles im Umkreis von 3 km – 20 km
- Individuelles Bauerweiterungspotenzial, u.a. Pool ergänzbar



SE VENDE / ZU VERKAUFEN

Geeignet für wen ?

Dieses Landhaus hat eine Reihe ganz besonderer Qualitäten, bedingt durch die leichte Südhanglage, Meernähe und die Vielzahl von möglichen Nutzungsalternativen.

Eine besondere Eignung besteht für folgende Zielgruppen:

Innovative Unternehmer

Sportbegeisterte Personen

Grössere Familien

Mediterrane "Gärtner"

Kommt alles zusammen, dann haben Sie hier Ihre ideale Mittelmeerfinca gefunden.



Hügelkette von Son Carrió



SE VENDE / ZU VERKAUFEN

Innovative Unternehmer

Das kleine Ostterrassenzimmer bietet Ihnen eine ideale Ruhe- und Kreativitätszone.

Der Salon, 70 m², mit angelegter amerikanischer Küche, ist flexibel für kleinere Seminarveranstaltungen ebenso nutzbar wie für Gespräche mit Geschäftspartnern und Familienfeiern.

Weiterer Vorteil: gesonderter Zugang auch vom Garten aus.

Wahlweise kann die Finca zeitweise zum Incentiveurlaub an ausgewählte Mitarbeiter überlassen werden.

Satelliten-TV gibt es in allen Räumen. Der Gartenbereich mit leichter Hanglage ermöglicht getrennte Aufenthaltsorte für Arbeitsgruppen oder schlicht zum Träumen unter dem Sternenhimmel.

Die grosse Südterrasse mit Landschaftsrundumblick und Teilüberdachung ist ganzjährig nutzbar.

Das Freizeitangebot der Region ist beeindruckend. Kulturzentrum Sa Maniga, Saunalandschaft der Protur-Gruppe, eine Vielzahl von Tennisanlagen und wunderschön gelegenen Golfplätzen. Eine Strandauswahl mit Felsküsten und Dünenstränden für jeden Geschmack. Radsport kann mit Start direkt von der Finca aus betrieben werden.

Parallele Kontaktmöglichkeiten bestehen zur mallorquinischen Dorfbevölkerung ebenso wie zu mehreren Touristikzentren.



Gelbes Zimmer
mit exklusivem Ostbalkon



Teilbereich Salon im Parterre



Strand Sa Coma



Typischer Wanderweg der Region



Sauna- und Fitnesszentrum Biomar,
Sa Coma



SE VENDE / ZU VERKAUFEN

Sportbegeisterte Personen

Zum einen ist die regionale Lage der Finca idealer Ausgangspunkt für eine Vielzahl gerade sportlicher Betätigungsmöglichkeiten.

Andererseits ist die Finca selbst sehr gut für sportliche Aktivitäten direkt vor Ort nutzbar.

Zunächst zu den Möglichkeiten sportlicher Betätigung in der Region: Schwimmen, Surfen, Segeln, Kanusport, Tennis, - über 50 Plätze, zwei auch deutschsprachige Clubs, im Umkreis von zwanzig Kilometern.

Im gleichen Radius befinden sich allein fünf sehr schön gelegene Golfplätze; von gesamtlich über zwanzig auf Mallorca. Radsport kann sowohl direkt von der Finca aus wie mit Anschluss an Radsportgruppen betrieben werden.

Ebenfalls prädestiniert ist die Region für Küstenwanderungen. Das etwa vierzig km entfernte bis zu 1.500 m hohe Tramuntanagebirge mit traumhaften Meerblicken bietet ergänzend Wanderungen jeden Schwierigkeitsgrades bis hin zu Klettertouren und Kletterwänden.

Möglich sind weiterhin Kitesurfen, Ballonfahrten und die Nutzung von Einmann-Leichtflugzeugen. Natürlich gibt es auch eine Vielzahl von Minigolfanlagen.

Auf der Finca selbst lässt sich die Nordterrasse für Aktivitäten wie Tischtennis oder Basketball nutzen, während der ebene Südbereich als Volleyballfeld oder zur Anlage einer Bocciabahn geeignet ist. In den Salon, 70 m², lassen sich leicht Fitnessgeräte integrieren, etwa in dessen Südwestecke, diagonal gegenüber der im Ostbereich angelegten amerikanischen Küche.

Baurechtlich ergänzbar ist u.a. ein Schwimmbad, wobei hierfür der Ostbereich des Grundstückes prädestiniert erscheint.



Eingang Pula Golf
Entfernung 9 km



Tennisanlage Bella Vista Cala Millor
Entfernung 4 km



Reitsport Sa Coma
Entfernung 5 km



Schiffsausflüge Sa Coma
Entfernung 5 km



Yachthafen Porto Cristo
Entfernung 6 km



Kleiner Naturhafen S' Illot
Entfernung 5 km



Feinsandiger Strand Sa Coma
Entfernung 5 km



Tauchen Cala Morlanda
Entfernung 6 km



Meerbadestelle s' Illot
Entfernung 6 km



SE VENDE / ZU VERKAUFEN

Grössere Familien

Hervorzuheben ist die Kombination grösserer Gemeinschaftsflächen einerseits sowie auch die Tatsache, dass alle Räume, konkret auch die drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem direkten Zugang zur Natur, Garten, grosser Balkon oder kleiner Balkon, geeignet sind zum Rückzug in eine kleine "Privatsphäre".

Grössere Gemeinschaftsflächen sind neben dem 60 m²-Balkon mit Landschaftsrundblick und Fernblick zum Meer der gefliesste Bereich auf der Nordseite, der natürliche Terrassenbereich im Süden sowie der Salon mit amerikanischer Küche.

Das flachere Südennde des Grundstückes kann für Ballspiele genutzt werden, während der grosse schattenspendende Affenbrotbaum in der Nordwestecke, der höchsten Stelle des Grundstückes, auch im Sommer ein schönes erholsames Plätzchen mit Weitblick in die Natur und zum Meer, also Erholung pur, zu bieten hat.

Auf einer geteerten Nebenstrasse sind direkt vom Grundstück aus das nächste Dorf (1,5 km) und mehrere Strände (5-7 km) auch per Fahrrad einfach zu erreichen.

Der Küstenbereich bietet neben Wassersport sämtliche touristische Attraktivitäten, inklusive dreier erschlossener Tropfsteinhöhlen sowie Einkaufsmöglichkeiten aller Art.

Blick ins Hausinnere



Gelbes Zimmer
mit Süd- und Ostbalkon



Jedes Schlafzimmer
mit Einbauschränk



Treppe zum 1. Stock



60 m² Südterrasse
teils überdacht



Terrassenfläche,
Übergang zum Garten



Westeingang
mit Terrassenplatz



SE VENDE / ZU VERKAUFEN

Mediterrane Gärten

Das annähernd 10.000 m² grosse Grundstück verfügt neben altem Baum- und Buschbestand über in den letzten Jahren ergänzend vorgenommene Bepflanzungen.

Die leichte Hanglage verfügt im Osten und Süden über für weitere Bepflanzungen geeignete Flächen, etwa für die Anpflanzung von Weinstöcken und Südfrüchten.

Begeisterte Gärtner können dieses Terrain sowohl zur Selbstversorgung wie auch als mediterranen Mustergarten anlegen.

Das grosse, unterirdische, Regenauffangbecken, - gelegen unter der gefliesten Terrasse auf der Nordseite -, ermöglicht eine Bewässerung ohne Wasserverbrauchskosten neben dem, ebenfalls vorhandenen Wasseranschluss an das öffentliche Wasserversorgungsnetz.

Einblicke in das Grundstück



Gartenausschnitt /
Südbereich



Blick auf Meer
vom Nordbereich aus



Mediterraner Gartenbereich



Solarenergieversorgung



Weitere Gartenausschnitte im näheren Hausumfeld



SE VENDE / ZU VERKAUFEN

Ruhig und verkehrsgünstig

Diese eher seltene Kombination ist ein besonderer Vorzug dieses Fincagrundstückes.

Wohnen in einer zurückgelagerten Hügellandschaft, aber

- in zwei Autominuten im Dorf,
- acht bis zehn zu mehreren Stränden und zur Hafenstadt Porto Cristo,
- zwölf zu den beiden nächstgelegenen Golfplätzen,
- fünfzehn nach Manacor, die zweitgrößte Stadt der Balearen,
- zwanzig bis fünfundzwanzig Autominuten an die traumhaft weitläufig und erholsame Nordküste,
- fünfundvierzig Minuten nach Palma, zum Flughafen sowie mitten in das Tramuntanagebirge



X Son Carrió



SE VENDE / ZU VERKAUFEN

Entwicklungspotential mit Serviceangebot

Die diesseitige Erweiterung der Finca ist jetzt Anfang 2008 praktisch fertiggestellt.

Für individuelle Ergänzungen verbleibt noch ein mögliches Bauvolumen für

Wohnfläche von ca. 100 m², sowie
Terrassenflächen inklusive Schwimmbad von ca. 200 m².

Ergänzend zur Solarenergieversorgung kann der Anschluss an das Stromnetz erfolgen.

Der 70 m² Salon kann modifiziert oder individuell angepasst werden.

Der aktuelle Vorteil:

Vor offiziellem Bauabschluss können alle gewünschten Veränderungen noch mit minimalem Verwaltungsaufwand durch den jetzt leitenden Architekten, - deutsch und spanischsprachig -, getätigt werden.

Unser Serviceangebot:

Berufsbedingt verfügen wir über ein intensives professionelles und privates Kontaktnetz in der Region.

Organisieren können wir Ihnen sowohl die Planung und praktische Umsetzung individueller Modifizierungen, wie wir Sie auch beim Aufbau eines Kontaktnetzes auf Mallorca vermittelnd unterstützen können.



Ihr Blick nach Süden
Nutzen Sie die Chance

Kontakt: Günter Menth, Tel: 0034—971—55 93 77 // Fax: 971—55 93 68 // email: gmenth@web.de